

Overeenkomst inzake een optie op het vestigen van een recht van opstal voor realisatie van solar carports in de gemeente Barendrecht

De ondergetekenden:

1. Gemeente Barendrecht, gevestigd en kantoorhoudend op het adres Binnenhof 1 te Barendrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer **drs. R.E. Schneider**, ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders d.d. @@@, kenmerk @@@

hierna te noemen: 'Gemeente Barendrecht',

2.

statutair gevestigd te _____
en kantoorhoudende te _____

ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer _____,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder

hierna te noemen: 'Opstaller'

Gemeente Barendrecht en Opstaller gezamenlijk hierna ook aan te duiden als 'partijen',
overwegende dat:

- Gemeente Barendrecht de wens heeft om op een drietal aangewezen locaties solar carports te laten realiseren;
- Gemeente Barendrecht daartoe de percelen (kadastrale gemeente Barendrecht, sectie .., nummers in eigendom heeft;
- Opstaller geïnteresseerd is in de hiervoor bedoelde locaties voor de realisatie en exploitatie van maximaal drie solar carports met bijbehorende voorzieningen;
- Opstaller, alvorens ten behoeve van de uitvoering van zijn plannen een (definitieve) overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal cum annexis aan te gaan, daartoe een optierecht wenst te verkrijgen;
- Deze overeenkomst, naast het optierecht, alleen ziet op de privaatrechtelijke regeling van het gebruik van de grond in eigendom bij Gemeente Barendrecht door Opstaller middels het vestigen van een recht van opstal en een nader te bepalen aantal afhankelijke erfdienstbaarheden en Opstaller derhalve verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en dergelijke;
- Partijen afspraken over het optierecht op het tijdelijk recht van opstal benodigd voor de totstandkoming en exploitatie van het project en de daarvan afhankelijke erfdienstbaarheden in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

Komen het navolgende overeen:

Artikel 1. Definities

De in Artikel 1. Definities en begripsomschrijvingen van de bijlage genoemde definities en begripsomschrijvingen zijn van overeenkomstige toepassing op deze overeenkomst.
Percelen: de percelen, althans nader te bepalen gedeelten daarvan, bekend als kadastrale gemeente Barendrecht, sectie .., nummers, die in gebruik zijn als openbare parkeerplaatsen, waarvoor het recht van opstal en/of erfdienstbaarheden zal gelden;

Artikel 2. Optierecht

1. Na ondertekening door alle partijen van deze overeenkomst kan Opstaller tot één jaar na ondertekening van deze overeenkomst vorderen dat Gemeente Barendrecht meewerkt aan het vestigen van rechten van opstal met de bijbehorende erfdienstbaarheden, onder de voorwaarden zoals beschreven in de aan deze overeenkomst gehechte bijlage, welke bijlage een onlosmakelijk deel uitmaakt van deze overeenkomst. Deze vordering dient schriftelijk aan de Gemeente Barendrecht te worden medegedeeld. De werkzaamheden zullen niet aanvangen voordat het recht van opstal is gevestigd.
2. Opstaller kan dit optierecht slechts uitoefenen nadat met Gemeente Barendrecht aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. Alle inhoudelijke verplichtingen zoals opgenomen in de leidraad en programma van eisen zoals deze onderdeel hebben uitgemaakt van de tenderprocedure.
 - b. een bodemonderzoek door een gekwalificeerde en onafhankelijke instelling in opdracht van Opstaller en voor kosten van Opstaller;
 - c. de exacte locatie van al hetgeen Opstaller wenst te bouwen en aan te leggen. Hierbij dient de aanwezige parkeervoorziening in aantallen te worden gehandhaafd;
 - d. de wijze van aanleggen (tijdsduur, planning en dergelijke) waarop Opstaller de werken wenst uit te voeren;
 - e. uitvoering van eventuele mitigerende en/of compenserende maatregelen zoals opgelegd door het bevoegd gezag aan de Opstaller;
 - f. het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning en overige toestemmingen;
 - g. het invullen van de in de tender benoemde randvoorwaarden tot lokaal eigendom.
3. Deze overeenstemming wordt schriftelijk vastgelegd.
4. De precieze locaties van de te bouwen solar carports zullen kadastraal worden ingemeten, waarna alleen voor deze nieuw te begrenzen percelen opstalrechten zullen worden gevestigd. Alle kosten hiervoor zijn voor rekening van Opstaller.
5. Binnen drie maanden na dagtekening van de vordering als bedoeld in lid 1 van dit artikel, of op een later tijdstip als partijen dit te zijner tijd afspreken, zal de Gemeente Barendrecht enerzijds en Opstaller anderzijds zorg dragen voor de vestiging van het recht van opstal met bijbehorende erfdienstbaarheden.
6. Indien het recht van opstal niet binnen de termijn die volgt uit dit artikel lid 1 is gevestigd, vervalt de optie van rechtswege zonder dat restitutie plaatsvindt van de vergoeding voor het optierecht.
7. Gemeente Barendrecht verleent het optierecht gedurende de looptijd van en onder de voorwaarden van deze overeenkomst exclusief aan Opstaller en zullen gedurende de looptijd van het optierecht en/of de looptijd van het recht van opstal aan derden

geen zakelijke rechten verlenen die strijdig zijn met de krachtens deze overeenkomst ten behoeve van Opstaller te vestigen rechten.

8. Het optierecht is slechts overdraagbaar na voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente Barendrecht, welke toestemming Gemeente Barendrecht niet zonder redelijke grond zullen onthouden. De Gemeente kan evenwel voorwaarden stellen.
9. Naast de drie in deze overeenkomst opgenomen locaties voor de realisatie van solar carports, behoudt de Gemeente Barendrecht zich het recht voor om binnen een periode van vijf jaar na de ingebruikname van deze carports aanvullende locaties binnen de gemeentegrenzen aan te wijzen voor de ontwikkeling van extra solar carports. Indien de Gemeente Barendrecht besluit van deze mogelijkheid gebruik te maken, zal zij de Opstaller verzoeken om voor deze nieuwe locaties een voorstel uit te werken voor ontwerp, realisatie, exploitatie en beheer, overeenkomstig de voorwaarden en uitgangspunten van deze overeenkomst. Het recht van de Gemeente Barendrecht om aanvullende locaties aan te dragen is een optie binnen de scope van deze overeenkomst en maakt daarmee onderdeel uit van de opdracht zoals thans wordt aanbesteed. De Gemeente Barendrecht is niet verplicht om van deze optie gebruik te maken.

Artikel 3. Vergoeding optierecht

1. De kosten voor het optierecht bedragen EUR 5.000,-- exclusief BTW per jaar (of deel daarvan).
2. Deze vergoeding is verschuldigd direct na ondertekening van deze overeenkomst. Gemeente Barendrecht zal daartoe aan Opstaller een factuur zenden, waarna Opstaller het bedrag binnen dertig dagen betaalt.
3. In geen geval zal enigerlei restitutie van vergoeding(en) plaatsvinden. Dat is evenmin het geval indien:
 - a. deze overeenkomst niet leidt tot de vestiging van een recht van opstal, tenzij het ontbreken van die vestiging toerekenbaar verwijtbaar is aan gebrek aan medewerking door Gemeente Barendrecht;
 - b. in geval van voortijdige beëindiging, zoals door opzegging;
 - c. deze overeenkomst wel leidt tot de vestiging van een recht van opstal.

Artikel 4. Einde overeenkomst voor wat betreft het optierecht

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege na:
 - a. passeren van de notariële akte tot vestiging van de opstalrechten;
 - b. verloop van de termijn genoemd in Artikel 2. (Optierecht), hetgeen betekent dat er geen recht van opstal zal worden gevestigd;

opzegging door Opstaller.

Artikel 5. Vervreemding door Gemeente Barendrecht

1. Indien Gemeente Barendrecht gedurende de periode vanaf heden tot en met de dag van vestiging van de zakelijke rechten door inschrijving van de akte van vestiging in de openbare registers, het voornemen heeft over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in recht van opstal te geven percelen, dan wel tot bezwaring daarvan met een beperkt recht, waaronder begrepen het recht van hypotheek, zal Gemeente Barendrecht dit tijdig aan Opstaller mededelen en de toekomstig rechthebbende in kennis stellen van de inhoud van deze overeenkomst.

2. Gemeente Barendrecht zal deze bij wijze van kettingbeding annex derdenbeding aan de verkrijgers of aan de zakelijk gerechtigde(n) als hoofdelijke en ondeelbare verplichting opleggen en ten behoeve van Opstaller aanvaarden:
 - a. alle verplichtingen van Gemeente Barendrecht uit deze overeenkomst voortvloeiende, alsmede de verplichting om bij verdere vervreemding of bezwaring met, dan wel overdracht van, zakelijke rechten de opvolgende eigenaren of zakelijk gerechtigden op dezelfde wijze alle in deze overeenkomst vermelde verplichtingen op te leggen.

Artikel 6. Overige verplichtingen en verklaringen Gemeente Barendrecht

1. Gemeente Barendrecht verplicht zich jegens Opstaller om de volledige aanvraag omgevingsvergunning voortvarend in behandeling te nemen;
2. Partijen zullen elkaar informeren over belangrijke ontwikkelingen en publieke communicatieboodschappen (persberichten, nieuwsbrieven, informatieavonden, enz.) van te voren afstemmen.
3. Gemeente Barendrecht zal op de betrokken percelen geen opstallen of werken (laten) plaatsen of medewerking verlenen aan plaatsing door derden van opstallen of werken.

Artikel 7. Lasten en beperkingen

1. Gemeente Barendrecht is niet bekend met publiek- of privaatrechtelijke verplichtingen jegens derden met betrekking tot de in recht van opstal uit te geven percelen en/of te verlenen erfdienstbaarheden die aan het te vestigen recht van opstal in de weg zouden kunnen staan.

Artikel 8. Faillissement en beslag

1. Wanneer de toekomstige Opstaller voor de datum van ondertekening van de akte van vestiging van het recht van opstal in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling heeft verkregen of de schuldsaneringsregeling op hem van toepassing is, dan wel voor die datum beslag op zijn goederen is gelegd, is Gemeente Barendrecht bevoegd om reeds gesloten overeenkomsten ten aanzien van de nog in opstal uit te geven zaak met onmiddellijke ingang te ontbinden door middel van een aangetekende brief, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn en zonder dat Gemeente Barendrecht tot vergoeding van eventuele schade gehouden zal zijn.

Artikel 9. Toepasselijk recht, taal en geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is het Nederlandse Recht van toepassing.
2. Alle communicatie ter zake van deze overeenkomst zal plaatsvinden in de Nederlandse taal.
3. Geschillen ter zake van deze overeenkomst die niet in goed overleg kunnen worden opgelost, zullen ter beslechting uitsluitend kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter te Rotterdam.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te Barendrecht:

Datum

Handtekening

Gemeente Barendrecht
De Burgemeester,

Opstaller

Drs. R.E. Schneider

CONCEPT

BIJLAGE 1 - Voorwaarden recht van opstal

De in deze bijlage opgenomen voorwaarden zullen - behoudens waar geen zakelijke werking wordt beoogd - worden opgenomen in de akte van vestiging van de betreffende rechten.

Artikel 1. Definities en begripsomschrijvingen

Waar in de akte van vestiging over de hierna volgende begrippen wordt gesproken, wordt daarmee bedoeld hetgeen hieronder is weergegeven.

- Bijbehoren: een of meer naar het oordeel van Opstaller noodzakelijke, bij de solar carports behorende zaken, zoals transformatiehuizen, leidingen, kabels, aansluitingen, fundaties, ondersteuning, merktekens en dergelijke;
- Consumentenprijsindex (CPI): de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens, vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Grondgebruiker: degene(n) die krachtens een persoonlijk recht gebruik maakt/maken van de grond;
- Locatie: dat deel van de grond van de Gemeente Barendrecht dat wordt belast met een recht van opstal, aangegeven op een door of namens Opstaller te vervaardigen tekening;
- Opstellen: gebouwen en werken die al dan niet duurzaam zijn verenigd met de opstalzaak, hetzij rechtstreeks hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken;
- Opstalzaak: de bij de akte van vestiging in recht van opstal uitgegeven onroerende zaak of zaken;
- Recht van opstal: het in de akte van vestiging verleende zakelijke recht op basis waarvan de Opstaller eigenaar wordt van de gebouwen, werken en beplantingen waarvoor dat recht van opstal is gevestigd;
- Retributie: de periodieke vergoeding die de Opstaller voor het recht van opstal aan de Gemeente Barendrecht verschuldigd is;
- Solar carport: de constructie boven de parkeerplaatsen voorzien van zonnepanelen en bijbehorende voorzieningen
- Opslag en laadfaciliteiten: de installatie voor de opslag van energie en de mogelijkheid tot het laden van elektrische voertuigen

Artikel 2. Omschrijving recht van opstal

1. Het recht van opstal betreft een tijdelijk recht van opstal voor de duur van vijftientig jaar, ingaande op _____ en mitsdien eindigend op _____, op percelen van de Gemeente Barendrecht, kadastraal bekend als _____, ten behoeve van het voor eigen rekening en risico plaatsen, in eigendom hebben, onderhouden, vervangen en of wegnemen van solar carports, met bijbehoren, alsmede voor het voor eigen rekening en risico zorgdragen voor aansluiting op het elektriciteitsnetwerk;
2. Het recht van opstal houdt tevens in dat Opstaller en de door hem aan te wijzen derden via de terreinen van de Gemeente Barendrecht met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen toegang hebben tot de in recht van opstal gegeven percelen op een telkens van tevoren in overleg met de Gemeente Barendrecht te bepalen wijze.

Artikel 3. Opzegging en verlenging

1. Partijen kunnen het recht van opstal opzeggen voor het eerst na ommekomst van 24 jaar na de ingangsdatum van het recht van opstal, onverminderd het bepaalde in Artikel 20. (Nakoming of schadevergoeding), Artikel 38. (Opzegging bij niet-nakoming), en Artikel 41. (Beëindiging op grond van algemeen belang). Na de initiële periode van 25 jaar kunnen partijen het recht van opstal opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar. De opzegmogelijkheid geldt telkens na afloop van een verlengingsperiode, zoals overeengekomen in lid 3 van dit artikel..
2. Bij opzegging zal altijd een opzegtermijn van één jaar worden aangehouden.
3. Op verzoek van de Opstaller kan de termijn van het recht van opstal verlengd worden tot maximaal 25 jaar waarbij de periodes in onderling overleg worden bepaald.
4. Een jaar voor de afloop van de initiële opstalperiode geeft de Opstaller per aangetekend schrijven aan of van lid 3 gebruik gemaakt wordt.
5. Behoudens zwaarwegende argumenten zoals slecht onderhoud of slecht beheer stemt de Gemeente Barendrecht in met deze verlenging.

Artikel 4. Retributie

1. De retributie voor het recht van opstal, waarin begrepen de vergoeding voor de eventuele overige zakelijke rechten bedraagt een bedrag van € _____ voor de drie solar carports in totaal
2. Deze retributie wordt verschuldigd vanaf de datum één jaar na de ingangsdatum van het opstalrecht tot de einddatum van het opstalrecht.

Artikel 5. Voorgaande verkrijging

(in te vullen door de notaris) Gemeente Barendrecht heeft de eigendom van het perceel / de percelen

verkregen door de inschrijving bij de dienst voor het kadaster en de openbare registers op

_____ in register _____, deel _____ nummer _____, van een afschrift van een akte van _____ op

_____ voor mr. _____ notaris te _____ verleden.

Artikel 6. Indicatieve vermeldingen

1. De vermelding in de akte van vestiging van oppervlakte, belendingen, vorm, aard, ligging of andere kenmerken van de opstalzaak is slechts bedoeld als indicatie, zonder dat de opstalzaak hieraan behoeft te beantwoorden. De Opstaller heeft daarom GEEN aanspraak op ontbinding of vernietiging van de overeenkomst die de titel vormt voor de vestiging van het recht van opstal, op retributievermindering of op schadevergoeding, wanneer die vermelding niet met de werkelijkheid blijkt overeen te komen.

Artikel 7. Onvoorwaardelijkheid en onbezwaardheid

1. Het recht van opstal wordt voorwaardelijk gevestigd conform de in de overeenkomst bepaalde condities.
2. De opstalzaak is bij de vestiging van het recht van opstal niet bezwaard met:
 - a. beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - b. kwalitatieve verplichtingen of kettingbedingen, anders dan in de akte van vestiging vermeld;
 - c. beperkte rechten, anders dan in de akte van vestiging vermeld.
3. Gemeente Barendrecht is niet bekend met het bestaan van koop-, voorkeurs-, of optierechten van derden ten aanzien van het in opstal uitgegeven perceel.

Artikel 8. Risico

1. De Opstaller aanvaardt bij de vestiging van het recht van opstal de opstalzaak in de feitelijke staat, waarin deze zich op dat moment bevindt, met alle daaraan verbonden eigenschappen, kenmerken, bekende en onbekende gebreken, en met de verplichting tot gestanddoening van lopende zakelijke en persoonlijke gebruiksrechten van derden, voor zover deze zijn vermeld in de akte van vestiging of voor zover zulks uit de wet voortvloeit. De Opstaller verklaart bekend te zijn met de inhoud van deze rechten.
2. De opstalzaak is voor risico van de Opstaller vanaf de dag van vestiging van de opstal, of zoveel eerder als de Gemeente Barendrecht de Opstaller in het genot heeft gesteld van de opstalzaak.

Artikel 9. Baten en lasten

1. Per de ingangsdatum van het recht van opstal en met inachtneming van het in artikel 4 bepaalde komen de baten aan Opstaller ten goede en zijn de lasten met betrekking tot de in recht van opstal uit te geven percelen voor zijn rekening.

Artikel 10. Lasten en beperkingen

1. De Gemeente Barendrecht heeft bij de uitgifte in recht van opstal aan de Opstaller kennis gegeven van alle aan de Gemeente Barendrecht bekende lasten en beperkingen uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle bestaande kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in art. 3:16 BW, waaronder tevens begrepen lasten en beperkingen en blijkend en/of voortvloeiend uit akten, bevelen en/of beschikkingen die op grond van de Wet Bodembescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers. In deze akten, bevelen en/of beschikkingen staat woordelijk vermeld: _____ (letterlijk overnemen van notaris)
2. Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Gemeente Barendrecht verplicht is aan de Opstaller op te leggen, doet de Gemeente Barendrecht dat bij dezen en worden deze verplichtingen bij dezen door de Opstaller aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten tevens bij dezen de Gemeente Barendrecht voor die derden aangenomen. De Opstaller aanvaardt voormelde lasten en beperkingen uitdrukkelijk.

Het volgende lid alleen toevoegen indien van toepassing.

3. Voorts rusten op de opstalzaak de navolgende persoonlijke gebruiksrechten van derden:

Artikel 11. Gebruik

1. De Opstaller mag de opstalzaak uitsluitend gebruiken voor het oprichten en aanbrengen van een solar carport zoals elders in deze akte nader gespecificeerd, met bijbehorende opstallen en werken, en het verzorgen van de netaansluiting, onder meer volgens de specificaties opgenomen in de bijlage bij deze akte, welke onderdeel uitmaakt van deze akte, alsmede het in werking hebben/exploiteren, vervangen, vernieuwen, wegnemen en/of onderhouden van deze solar carports met bijbehoren. De Opstaller dient hierbij de geldende wet- en regelgeving in acht te nemen en ervoor zorg te dragen dat voorafgaand de benodigde vergunningen, ontheffingen, etc. zijn verkregen.
2. Het is de Opstaller niet toegestaan om de opstalzaak en de daarop aanwezige opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken.
3. De Opstaller mag de opstalzaak en de daarop aanwezige opstallen niet zodanig gebruiken of doen of laten gebruiken, dat hieruit bezwaren van welstand of milieuhygiëne dan wel gevaar, schade of hinder in welke vorm dan ook ontstaan of kunnen ontstaan, anders dan uit normaal gebruik van solar carports volgt.

Artikel 12. Retributie-indexering

1. Het tarief van de retributie als bedoeld in Artikel 4 . Retributie wordt ieder kalenderjaar aangepast aan de hand van de ontwikkeling van de consumentenprijsindex (CPI). Deze aanpassing geschiedt op basis van de formule $C(n) = (A : B) \times C(o)$.
In deze formule is:
C (n): het nieuwe retributietarief;
A: de CPI van het kalenderjaar voorafgaand aan de ingangsdatum van de retributieaanpassing;
B: de CPI van het kalenderjaar voorafgaand aan het kalenderjaar bedoeld onder A;
C (o): het oude, aan te passen retributietarief.
2. Het geïndexeerde retributietarief is ook verschuldigd wanneer door de Gemeente Barendrecht geen afzonderlijke schriftelijke mededeling van de aanpassing wordt gedaan aan de Opstaller.
3. De retributie wordt voor het eerst op de eerste 1 januari na ondertekening van de “Overeenkomst inzake een optie op het vestigen van een recht van opstal voor plaatsing solar carports” aangepast, aan de hand van de CPI cijfers over de maanden die sindsdien verstreken zijn.

Artikel 13. Retributie- en andere betalingen

1. De retributie zal per jaar worden betaald, steeds vóór de dag (dag en maand) van de vestiging van het opstalrecht, zodat als bijvoorbeeld het opstalrecht per 5 november van enig jaar is gevestigd, jaarlijks per 5 november de retributie zal zijn betaald.
2. Alle andere bedragen dan de retributie, die de Opstaller uit hoofde van het recht van opstal is verschuldigd, dient hij te voldoen binnen één maand na het tijdstip van opeisbaarheid.
3. Betalingen door de Opstaller ter zake van het recht van opstal strekken, ongeacht de bestemming die hij er zelf aan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de Gemeente Barendrecht in de onderstaande volgorde:
 - a. door de Gemeente Barendrecht gemaakte redelijke kosten in verband met de verplichtingen van de Opstaller;
 - b. verschuldigde boetes;
 - c. verschuldigde rente(n);
 - d. andere dan sub a, b, c en e genoemde schulden ingevolge het recht van opstal;
 - e. verschuldigde retributiebetalings, de oudst openstaande vorderingen als eerste.
4. Gemeente Barendrecht zal voor alle verschuldigde betalingen facturen sturen.

Artikel 14. Kosten vestiging opstalrecht

1. Alle kosten en belastingen met betrekking tot de vestiging van het opstalrecht, waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting, omzetbelasting, het kadastrale recht, de eventuele kosten van kadastrale opmeting en de kosten van deze akte, zijn voor rekening van de Opstaller.

Artikel 15. Lasten, beëindigingskosten

1. Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen belastingen en heffingen die met betrekking tot de opstalzaak en de op basis van het recht van opstal aanwezige opstallen en werken worden geheven, komen met ingang van de dag waarop het recht van opstal is ingegaan ten laste van de Opstaller, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.
2. Wanneer de Gemeente Barendrecht lasten, als bedoeld in lid 1, mocht hebben betaald, zal de Gemeente Barendrecht daarvan kennis geven aan de Opstaller, die vervolgens binnen één maand na de datum van deze kennisgeving het betaalde bedrag aan de Gemeente Barendrecht dient te vergoeden.
3. De kosten die voortvloeien uit het beëindigen van het recht van opstal komen voor rekening van Opstaller.

Artikel 16. BTW

1. Alle in deze overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.
2. De Gemeente verricht met het verlenen van het optierecht een economische activiteit en treedt daarbij op als ondernemer in de zin van artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968. De verstrekking van het optierecht kwalificeert als het verrichten van een dienst. Over de jaarlijkse optievergoeding van € 5.000 is daarom omzetbelasting verschuldigd.
3. Indien de Opstalhouder het optierecht uitoefent en een recht van opstal wordt gevestigd, kwalificeert de vestiging en instandhouding van het recht van opstal eveneens als het verrichten van een dienst bestaande uit het verlenen van het recht om een onroerende zaak te gebruiken. Partijen komen hierbij uitdrukkelijk overeen te opteren voor met omzetbelasting belaste verhuur als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel b, ten vijfde, Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 6a Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968. Over de voor het opstalrecht verschuldigde vergoeding is derhalve omzetbelasting verschuldigd.
4. Aangezien over de vestiging van het recht van opstal omzetbelasting verschuldigd is, is de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing. De bij vestiging van het opstalrecht verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt derhalve nihil.

Artikel 17. Verrekening

1. De Opstaller is niet bevoegd om bedragen die hij ter zake van het recht van opstal aan de Gemeente Barendrecht is verschuldigd te verrekenen met vorderingen die hij uit andere hoofde dan het recht van opstal op de Gemeente Barendrecht mocht hebben.

Artikel 18. Verminderd genot

1. De Opstaller kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggave van de retributie vorderen of andere financiële aanspraken doen gelden, indien hij, door welke omstandigheden ook, geen of slechts een beperkt genot van het recht van opstal heeft, tenzij deze omstandigheden het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Gemeente Barendrecht.

Artikel 19. Boete

1. Indien de Opstaller meer dan één maand nalatig is in de betaling van de retributie dan wel in de nakoming van de overige uit de akte van vestiging of uit de wet voortvloeiende geldelijke verplichtingen verbeurt hij, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling zal zijn vereist, een boete van 10% van het verschuldigde bedrag voor iedere maand of gedeelte hiervan dat hij in verzuim is, onverminderd het recht van de Gemeente Barendrecht om ter zake nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
2. De Opstaller verbeurt een boete ter grootte van € 20.000,-- wanneer hij een op hem uit hoofde van het verleende recht van opstal rustende verplichting, anders dan de verplichtingen bedoeld in lid 1, overtreedt of niet nakomt. Deze verbeurte vindt onmiddellijk plaats wanneer nakoming van de betreffende verplichting niet meer mogelijk is. Wanneer nakoming nog wel mogelijk is, vindt deze verbeurte plaats na ingebrekestelling en een redelijke termijn om het gebrek te herstellen.

Artikel 20. Nakoming of schadevergoeding

1. De in Artikel 19. (Boete) bedoelde boete laat onverlet het recht van de Gemeente Barendrecht om ter zake nakoming en/of schadevergoeding te vorderen en/of tot opzegging van het recht van opstal over te gaan.

Artikel 21. Genotsrecht Gemeente Barendrecht

1. Gemeente Barendrecht behoudt het volledige genot van de in recht van opstal gegeven percelen en kan daarop na overleg met Opstaller gebruiksrechten verlenen aan derden, voor zover één en ander niet strijdig is met het aan Opstaller verleende recht van opstal alsmede de eventueel gevestigde erfdienstbaarheden.
2. De Gemeente Barendrecht zal iedere grondgebruiker en toekomstige grondgebruiker van de percelen kennis geven van het recht van opstal en de verplichtingen die daaruit voortvloeien.
3. De Gemeente Barendrecht zal bij de uitvoering van het beheer en bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden rekening houden met de solar carports en bijbehoren.
4. De Gemeente Barendrecht zal geen handelingen (doen) verrichten waardoor:
 - a. de opstalzaak inclusief de elektriciteitskabel en communicatiekabel gevaar zou kunnen lopen, voor wat betreft de kabel voor zover deze op de tevoren afgesproken diepte ligt;
 - b. het functioneren van de opstalzaak waaronder het transport van elektriciteit door middel van de kabel en trafo zou kunnen worden belemmerd of geschaad;
 - c. gevaar zou kunnen ontstaan voor personen of goederen;
 - d. een ongestoorde uitoefening van het recht van opstal zou kunnen worden belemmerd, waaronder tevens begrepen het gebruik van de openbare parkeerplaatsen

Artikel 22. Gebruik en eventueel herstel openbare weg en parkeerplaatsen

1. Opstaller zal het herstel van de openbare weg en de parkeerplaatsen voor het plaatsen van de solar carports voor eigen rekening nemen.
2. Opstaller zal, voordat gebruik wordt gemaakt van de bestaande wegen en de parkeerplaatsen, de staat van de wegen en parkeerplaatsen opnemen en deze nulmeting aan de Gemeente Barendrecht ter beschikking stellen.
3. Opstaller legt het plan voor aanpassingen of herstel van de bestaande wegen en parkeerplaatsen ter goedkeuring voor aan het de Gemeente Barendrecht.
4. Uitvoering vindt pas plaats na schriftelijke goedkeuring van voornoemd plan door de Gemeente Barendrecht, aan welke goedkeuring voorwaarden kunnen worden verbonden. De Gemeente Barendrecht zal deze goedkeuring niet zonder redelijke grond onthouden.
5. De wegen en parkeerterreinen als bedoeld in dit artikel zijn openbaar en worden gebruikt en opengesteld voor normaal gebruik.

Artikel 24. Toestemming

1. In alle gevallen waarin voorafgaande toestemming van de Gemeente Barendrecht is vereist, kunnen, voor zover in de akte van vestiging niet anders is bepaald, aan toestemming voorwaarden worden verbonden, waaronder financiële voorwaarden. Aan een toestemming kan de voorwaarde worden verbonden dat deze binnen een nader te noemen termijn dient te worden geëffectueerd, bij gebreke waarvan de toestemming komt te vervallen.
2. Het verleend zijn van een toestemming in de zin van lid 1 laat onverlet de verplichting van de Opstaller om andere vereiste publiekrechtelijke en privaatrechtelijke vergunningen, ontheffingen en toestemmingen te vragen en te verkrijgen.
3. Een eenmaal verleende toestemming ontslaat de Opstaller niet van zijn verplichting om opnieuw toestemming te vragen indien en zodra dit vereist is volgens de akte van vestiging en verplicht de Gemeente Barendrecht niet tot het verlenen van toestemming in zodanig geval. Deze verplichting bestaat in elk geval, doch is daartoe niet beperkt, indien de Opstaller de hoedanigheid ofwerking van de opstallen wenst te wijzigen.
4. De Gemeente Barendrecht aanvaardt door het verlenen van toestemming geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 25. Meerdere gerechtigden

1. Indien het recht van opstal aan twee of meer (rechts)personen toekomt, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk tegenover de Gemeente Barendrecht en Gemeente Barendrecht voor de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit de akte van vestiging.
2. De verplichtingen die voor de Opstaller(s) uit de akte van vestiging voortvloeien zijn steeds ten opzichte van de Gemeente Barendrecht ondeelbaar.

Artikel 26. Wijzigingen opstalzaak

1. Het is Opstaller niet toegestaan om zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Gemeente Barendrecht de aard, de inrichting of het uiterlijke karakter van de opstalzaak en de eventueel daarop aanwezige opstallen en werken te wijzigen.
2. De Gemeente Barendrecht zal een verzoek om toestemming toetsen op basis van zowel de bestemming en het overeengekomen gebruik van de in opstal gegeven percelen als op basis van zijn doelstellingen en op basis van bestaande bestuurlijk gedragen plannen, zoals bijvoorbeeld het omgevingsplan. De Gemeente Barendrecht zal deze toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.

Artikel 27. Werkzaamheden, gebouwen, werken, beplantingen, kabels en leidingen

1. Opstaller zal telkens minimaal tien werkdagen voor aanvang van werkzaamheden, daaronder begrepen de bouw van de solar carports, deze werkzaamheden schriftelijk melden bij zijn contactpersoon de Gemeente Barendrecht onder vermelding van de aard, omvang en duur van die werkzaamheden. Het is Opstaller uitdrukkelijk niet toegestaan om werkzaamheden uit te (doen) voeren dan na een melding als hiervoor bedoeld, behoudens eventuele afwijkende en schriftelijk vastgelegde afspraken. Bij spoedreparaties en acute noodsituaties volstaat een mondelinge melding, gevolgd door een zo spoedig als mogelijk schriftelijke melding vooraf zonder minimale termijn.
2. Het is de Opstaller ten aanzien van de opstalzaak niet toegestaan om zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Gemeente Barendrecht gebouwen, werken op te richten, aan te brengen, te wijzigen of weg te nemen, behoudens voor zover deze toestemming reeds volgt uit de akte van vestiging.
3. Bij het aanvragen van de toestemming, bedoeld in lid 1, dienen ten minste een tekening en alle benodigde publiekrechtelijke instemmingen, vergunningen en/of ontheffingen hoe ook genaamd, voor de voorgenomen bouw, aanleg, wijziging of wegneming te worden meegezonden.
4. Opstaller dient alle kabelverbindingen ondergronds aan te (doen) brengen. De diepte waarop de kabels ondergronds dienen te liggen is minimaal 80 centimeter, te rekenen vanaf de bovenzijde van de betreffende kabels en leidingen tot aan het maaiveld. Opstaller stelt de Gemeente Barendrecht in de gelegenheid om te controleren of de diepte waarop kabels worden gelegd afdoende is. Opstaller zal daartoe de kabelsleuf eerst na controle van de Gemeente Barendrecht dichten.
5. Zagen van een kabelsleuf in asfalt is niet toegestaan tenzij er geen andere mogelijkheid is om een aansluiting op het elektriciteitsnetwerk te realiseren. Voor deze uitzondering dient afzonderlijk toestemming gevraagd te worden aan de Gemeente Barendrecht. Kosten voor herstel van het asfalt komen voor rekening van de Opstaller.

Artikel 28. Onderhoud

1. De Opstaller dient voor eigen rekening zorg te dragen voor het volledige onderhoud van de opstalzaak voor zover deze door hem gebruikt wordt en de daarop door hem aangebrachte opstallen en werken, zodanig dat deze in een behoorlijke staat van onderhoud verkeren. Onder het volledige onderhoud worden zowel gewone lasten en herstellingen als buitengewone herstellingen begrepen.

Artikel 29. Openbare voorzieningen

1. De Opstaller zal gedogen dat op, in, aan of boven de opstalzaak en de daarop aanwezige opstallen, palen, kabels, buizen, leidingen, draden en andere voorwerpen worden aangebracht, onderhouden en vervangen ten behoeve van openbare voorzieningen, een en ander voor zover dit in redelijkheid gecombineerd kan worden met het gebruik van de opstalzaak door de Opstaller, zoals blijkend uit de akte van vestiging, en voor zover het gaat om eigendommen van de Opstaller, en alleen indien er een wettelijke verplichting geldt om zulks te gedogen.
2. Opstaller draagt zorg voor een adequaat verlichtingsplan onder de solar carports welke openbare verlichting wordt aangesloten op het openbaar verlichting netwerk.
3. De openbare verlichting dient te voldoen aan de eisen die door de Gemeente Barendrecht worden gesteld.
4. Onderhoud van de openbare verlichting vindt plaats door of in opdracht van de Gemeente Barendrecht die van dit geplande onderhoud melding doet aan de Opstaller.

Artikel 30. Gebreken

1. De Gemeente Barendrecht is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) gebreken in of aan de opstalzaak, die de Gemeente Barendrecht bij de vestiging van het recht van opstal niet kende en volgens naar het moment van de vestiging gangbare opvattingen ook niet behoorde te kennen.
2. De Gemeente Barendrecht is evenmin aansprakelijk voor (de gevolgen van) zichtbare en/of onzichtbare gebreken van welke aard en omvang dan ook, die na de vestiging van het recht van opstal (zijn) ontstaan. Voorts is de Gemeente Barendrecht niet aansprakelijk voor gebreken in gebouwen en werken die de Opstaller heeft overgenomen van zijn rechtsvoorganger.

Artikel 31. Schadevergoeding

1. Wanneer de Opstaller of de Gemeente Barendrecht in enigerlei verplichting tekortschiet, waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel een ander nadeel, vergoedt de partij die tekort schiet deze schade.

Artikel 32. Herstel van schade

1. Alle werken of eigendommen van de Gemeente Barendrecht, welke ten gevolge van de uitoefening van het recht van opstal mochten worden beschadigd, worden door en op kosten van de Opstaller op eerste aanschrijving van de Gemeente Barendrecht, binnen de daarbij te bepalen termijn, ten genoegen van de Gemeente Barendrecht hersteld, onverminderd het recht van de Gemeente Barendrecht tot het vorderen van schadevergoeding.

Artikel 33. Aansprakelijkheid van de Opstaller voor schade

1. De Opstaller is jegens de Gemeente Barendrecht aansprakelijk voor schade die het gevolg is van aantasting van de opstalzaak door handelen of nalaten van de Opstaller, dan wel van een derde of derden die zich met zijn toestemming, door zijn toedoen of door zijn nalaten op of in de opstalzaak en de daarop aanwezige opstallen heeft/hebben bevonden, tenzij er sprake is van overmacht aan de zijde van de Opstaller in de zin als bedoeld in artikel 6:75 BW.
2. De Opstaller is bovendien aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van aantasting van de opstalzaak die is ontstaan door gebeurtenissen, die op grond van de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening of risico komen.
3. Onder aantasting van de opstalzaak wordt mede begrepen de aantasting van natuurlijke waarden, bijvoorbeeld door verontreiniging van bodem, grond- of oppervlaktewater.
4. De Opstaller vrijwaart de Gemeente Barendrecht van alle aanspraken van derden op vergoeding van schade, hoe ook genaamd, verontreiniging van bodem, grond- of oppervlaktewater daaronder begrepen, voor zover de Opstaller voor die schade aansprakelijk is op grond van de leden 1 en 2.
5. De Opstaller vrijwaart de Gemeente Barendrecht van elke vorm van aansprakelijkheid jegens derden voor schade, voortvloeiend uit de ruimtelijke inplanning, de aanleg, het gebruik en wat dies meer zij van de solar carports met bijbehoren. Hierbij valt te denken aan onder andere, maar niet uitsluitend, (verhaal) van planologische planschade, schade door hinder of overlast van de solar carports, ook wanneer die schade het gevolg is van normaal gebruik van de solar carports en toebehoren. Ook eventuele gevolgschade voor de Gemeente Barendrecht komt voor rekening van de Opstaller.

Artikel 34. Melding schade

1. De Opstaller stelt de Gemeente Barendrecht terstond schriftelijk op de hoogte wanneer zich schade voordoet of dreigt voor te doen als bedoeld in Artikel 31. (Schadevergoeding) of Artikel 33. (Aansprakelijkheid van de Opstaller voor schade), dan wel wanneer zich schade voordoet of dreigt voor te doen aan de opstal die wordt gedekt door de opstalverzekering bedoeld in Artikel 36. (Verzekering).

Artikel 35. Aansprakelijkheid van de Gemeente Barendrecht voor schade

1. De Gemeente Barendrecht is niet aansprakelijk voor schade die de Opstaller mocht lijden als gevolg van het recht van opstal, het gebruik van de opstalzaak daaronder begrepen, door welke oorzaak ook ontstaan, behoudens in het geval dat deze schade is ontstaan door grove schuld of ernstige nalatigheid aan de zijde van de Gemeente Barendrecht.

Artikel 36. Verzekering

1. De Opstaller is verplicht de aansprakelijkheid die op hem rust krachtens de wet en de akte van vestiging genoegzaam verzekerd te houden.
2. De Opstaller is verplicht de Gemeente Barendrecht desgevraagd inzage te geven in de door hem ten behoeve van de opstalzaak en de daarop aanwezige opstallen gesloten verzekering(en).

Artikel 37. Herstel bij niet-nakoming

1. In geval van niet-naleving van enige verplichting of aanwijzing welke de Opstaller bij of krachtens de akte van vestiging is opgelegd of uit de wet voortvloeit, heeft de Gemeente Barendrecht, onverminderd het recht op schadevergoeding, de bevoegdheid om na ingebrekestelling, zonder dat daartoe rechterlijke machtiging nodig is, op kosten van de Opstaller zelf datgene ongedaan te maken of te verrichten wat in strijd met deze verplichtingen is verricht of nagelaten.

Artikel 38. Opzegging bij niet-nakoming

1. Indien de Opstaller gedurende een jaar in verzuim is de retributie te betalen of indien de Opstaller tekortschiet in de nakoming van zijn andere verplichtingen, kan de Gemeente Barendrecht, onverminderd het bepaalde in Artikel 19. (Boete), Artikel 31. (Schadevergoeding) en Artikel 37. (Herstel bij niet-nakoming) het recht van opstal opzeggen. In de opzegging wordt vermeld dat deze als niet gedaan geldt indien de Opstaller binnen een maand na de opzegging alsnog tot genoegen van de Gemeente Barendrecht zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van zijn toekomstige verplichtingen en alsnog zijn verplichtingen nagekomen is, met volledige vergoeding van de schade en kosten, daaronder tevens begrepen de kosten van de exploten als bedoeld in artikel 5:88 BW.
2. De Gemeente Barendrecht zal mogelijke hypotheekhouders van Opstaller uiterlijk verwittigen indien er gedurende twaalf (12) maanden een betalingsachterstand is van de retributie of Opstaller tekortschiet in nakoming van andere verplichtingen, zodat de hypotheekhouder dit verzuim kan oplossen. Opstaller zal op eerste verzoek van de Gemeente Barendrecht de contactgegevens van hypotheekhouders verstrekken.

Artikel 39. Bevoegdheidsbeperkingen rechtshandelingen

1. Het is de Opstaller zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente Barendrecht, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden geweigerd, niet toegestaan:
 - a. het recht van opstal geheel of gedeeltelijk over te dragen aan, toe te bedelen aan of in te brengen in een rechtspersoon, over te dragen of toe te bedelen aan een natuurlijk persoon, dan wel over te dragen in economische eigendom. Onder toedeling wordt mede begrepen de toedeling aan een of meerdere erfgenamen, die aanvankelijk slechts als deelgenoot of deelgenoten in de erfenis tot het recht van opstal gerechtigd was of waren. Onder overdragen aan een rechtspersoon wordt tevens begrepen die handelingen waardoor de zeggenschap in de algemene vergadering van aandeelhouders en/of in het bestuur van de rechtspersoon die Opstaller is in andere handen komt;
 - b. de opstalzaak te verhuren of onder welke titel ook geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik of genot af te staan;
 - c. de opstalzaak en de daarop aanwezige opstallen geheel of gedeeltelijk in onderopstal te geven;
 - d. op het recht van opstal alsmede op de opstalzaak (beperkte) zakelijke rechten te vestigen, met uitzondering van het bepaalde in lid 2.

2. In uitzondering op het bepaalde in lid 1 sub d. is het de Opstaller toegestaan om zonder toestemming van de Gemeente Barendrecht op de opstalzaak en de daarop aanwezige opstallen een recht van hypotheek te vestigen.
3. Indien de Opstaller met betrekking tot het recht van opstal een rechtshandeling als bedoeld in lid 1 wil verrichten, vraagt hij daarvoor bij aangetekend schrijven voorafgaande toestemming aan de Gemeente Barendrecht.
4. Aan toestemming als bedoeld in lid 1 kunnen voorwaarden worden verbonden, waaronder voorwaarden ten aanzien van de naleving van financiële verplichtingen en ten aanzien van de financiële goedgeheid van rechtsopvolgers met het oog op toekomstige retributiebetalingen.
5. Binnen twee maanden na dagtekening van de akte, waarbij een in lid 1 genoemde rechtshandeling is vastgelegd, doet de Opstaller een gewaarmerkt afschrift daarvan aan de Gemeente Barendrecht toekomen.
6. Van iedere verkoop conform art. 3:268 BW doet de Opstaller onverwijld schriftelijk mededeling aan de Gemeente Barendrecht.
7. Wanneer de Opstaller niet uiterlijk binnen een jaar na de datum van de schriftelijke toestemming, bedoeld in lid 1, de betreffende rechtshandeling heeft geëffectueerd, herleeft het toestemmingsvereiste.

Artikel 40. Kettingbeding

1. Voor zover de verplichtingen van Opstaller, omschreven in deze overeenkomst niet reeds van rechtswege overgaan op de nieuwe Opstaller, onderOpstaller, beperkt gerechtigde of persoonlijk gerechtigde, is de Opstaller verplicht en verbindt hij zich jegens de Gemeente Barendrecht, die dit voor zich aanvaardt, deze verplichtingen, bij overdracht van het recht van opstal alsmede bij verlening daarop van enig zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe Opstaller, onderOpstaller, of beperkt of persoonlijk gerechtigde ten behoeve van de Gemeente Barendrecht op te leggen en die ten behoeve van de Gemeente Barendrecht aan te nemen, alsmede het in dit artikel bepaalde in elke verdere akte van vervreemding/vestiging woordelijk te doen opnemen.

Artikel 41. Beëindiging op grond van algemeen belang

1. De Gemeente Barendrecht kan te allen tijde het recht van opstal tussentijds beëindigen op grond van redenen ontleend aan het algemeen belang. Beëindiging vindt plaats door opzegging van het recht van opstal bij exploit, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één jaar. Deze opzegging wordt op straffe van nietigheid binnen acht dagen betekend aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van opstal in de openbare registers staan ingeschreven. De Gemeente Barendrecht zal de Opstaller in dat geval schadeloos stellen conform de uitgangspunten van de Onteigeningswet.

Artikel 42. Oplevering bij einde recht van opstal

1. Behoudens nader gemaakte en schriftelijk vastgelegde andere afspraken is de Opstaller verplicht gebouwen, werken en overige zaken die hij of zijn rechtsvoorganger heeft aangebracht voor het einde van het recht van opstal weg te nemen.
2. Een eventuele funderingsplaat zal door Opstaller geheel worden verwijderd. Eventuele funderingspalen zullen door Opstaller worden verwijderd tot op 2 meter onder maaiveld bij oplevering.
3. De Opstaller dient de grond in goede staat te herstellen en dient er zorg voor te dragen dat de verwijdering van gebouwen, werken en overige zaken en het herstel gereed is uiterlijk voor het verstrijken van de opstalduur.
4. Indien de Opstaller tekortschiet in het wegnemen van gebouwen, werken en overige zaken of in het herstel van het gebied, bedoeld in lid 1 en 2, is de Gemeente Barendrecht bevoegd deze werkzaamheden te doen uitvoeren op kosten van de Opstaller.
5. Wanneer de Opstaller tekortschiet in het wegnemen, bedoeld in lid 1, is de Gemeente Barendrecht ook bevoegd om, in plaats van verwijdering, de gebouwen, werken en overige zaken te behouden, zonder waarde vergoeding.
6. Opstaller zal voor oplevering op eigen kosten een bodemonderzoek laten verrichten door een gekwalificeerde en onafhankelijke instelling.

Artikel 43. Aantekening in de openbare registers

1. Wanneer het blijkt de akte van vestiging gevestigde recht van opstal door welke oorzaak ook zal zijn geëindigd, is de Gemeente Barendrecht bevoegd daarvan aantekening te laten doen in de openbare registers.
- 2.

Artikel 44. Domicilie

1. Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen domicilie ten kantore van _____, die met het opmaken en verlijden van de notariële akte zal worden belast.

Artikel 45. Ontbindende voorwaarden

1. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de optieovereenkomst, zijn thans uitgewerkt.
2. Noch de Gemeente Barendrecht noch Opstaller kan zich ter zake van de overeenkomst tot vestiging en/of onderhavige akte van vestiging nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Artikel 46. Volmachten

1. De voormelde volmacht/en is/zijn verstrekt bij _____ onderhandse akte/n, die aan deze akte wordt/worden gehecht.

Artikel 46. Overige bepalingen

1. Partijen zullen elkaar informeren over belangrijke ontwikkelingen en publieke communicatieboodschappen (persberichten, nieuwsbrieven, informatieavonden, enz.) van te voren afstemmen.